



108

Proyectos

EMPREN DIMIENTOS

EN POZO

IMPULSADO POR
GRUPO NOCITO

GRUPO **NOCITO**

Nace como la materialización de un conjunto de proyectos de la mano de un grupo inversor iberoamericano que con vista en optimizar el proceso de **desarrollo inmobiliario** logra una propuesta diferencial por sobre el mercado regional.

En la actualidad, el holding acumula más de **100 edificios construidos, 12 partners comerciales -nacionales e internacionales-, y 8 marcas propias de:** arquitectura, fabricación de insumos de aluminio, madera, herrajes, comunicación, marketing, publicidad y gastronomía.



blop.

NOCITO

3101

ENVE



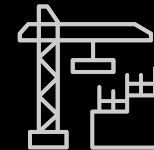
nave.



INVERSIONES

El ladrillo perdura en el tiempo, funciona como pilar de ahorro y permite invertir con seguridad. Ya sea que se esté buscando obtener un departamento para vivienda o conseguir una rentabilidad en dólares.

Una propiedad inmobiliaria es ajena a las idas y vueltas del mercado financiero, siendo la mejor opción de mediano y largo plazo.



TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN

LOTE SIMPLE

18 a 20 meses

DOBLE LOTE

24 a 30 meses

NOCITO

CONSTRUCTORA

Fundada en el año 1994 y radicada desde entonces en el barrio porteño de **Villa del Parque**, ha impuesto su nombre de marca, siendo su principal característica la venta directa, sin intermediarios ni comisión inmobiliaria puesto que además de construir, comercializa sus propios edificios.

WWW.
NOCITOCONSTRUCTORA.
COM.AR



CAMARONES 2733

PROYECTO
N° 104

IMPULSADO POR GRUPO NOCITO

Fecha estimada de lanzamiento

2024

Ambientes

- 1 29,6 m² a 49,8 m²
- 2 51,2 m² a 81,3 m²
- 3 77,3 m² a 180,8 m²

Características

4, 7 & 8 DEPTOS POR PISO | 51 UNIDADES | 7 PISOS



El edificio

Se presenta como el sitio ideal para comenzar proyectos. Ya sea para vivir solo, empezar una nueva carrera, la vida laboral y/o la familiar. Con la motivación de que la funcionalidad iguale al confort, el edificio se constituye a partir de 51 departamentos con tipologías que van desde el monoambiente a los 3 ambientes, ordenados en 7 pisos.





MORENO 1724

PROYECTO
N° 107

IMPULSADO POR GRUPO NOCITO

Fecha estimada de lanzamiento

2025

Ambientes

- 1 21,1 m² a 45,9 m²
- 2 46,2 m² a 69,5 m²

Características

2 Y 5 DEPTOS POR PISO | 56 UNIDADES | 12 PISOS



El edificio

Se ubica en el barrio de Monserrat, uno de los más antiguos e históricos de la ciudad por estar rodeado de varios edificios icónicos y representativos. Además, cuenta con una destacada zona comercial y gastronómica que permite satisfacer todas las necesidades, como así también varios espacios verdes para disfrutar. Se encuentra atravesado por múltiples medios de transporte, entre ellos, 3 líneas de subte y varias líneas de colectivos con acceso al metrobús.

El edificio tiene un local comercial y 56 unidades de 1 y 2 ambientes, que se distribuyen en 12 pisos. Al ser apto profesional se presenta como una opción ideal para oficinas y/o consultorios



BIOI

U R B A N H O M E & A R C H

Con un equipo especializado en diseños premium de residencias, la marca se consolida como una **desarrolladora** en búsqueda constante de crear nuevas experiencias, generando propuestas **creativas e innovadoras**, enfocadas en los nuevos requerimientos y atentos a la vanguardia.

WWW.
BIOI.
COM.AR

MATIENZO 2663

PROYECTO
Nº 105

IMPULSADO POR GRUPO NOCITO

Fecha estimada de lanzamiento

2024

Ambientes

- 2 62,4 m² a 75,6 m²
- 3 87,3 m² a 115,6 m²
- 4 115,6 m² a 129 m²

Características

1 & 2 DEPTOS POR PISO | 17 UNIDADES | 10 PISOS

Amenities



TERRAZA



2 SUM



PISCINA



GIMNASIO



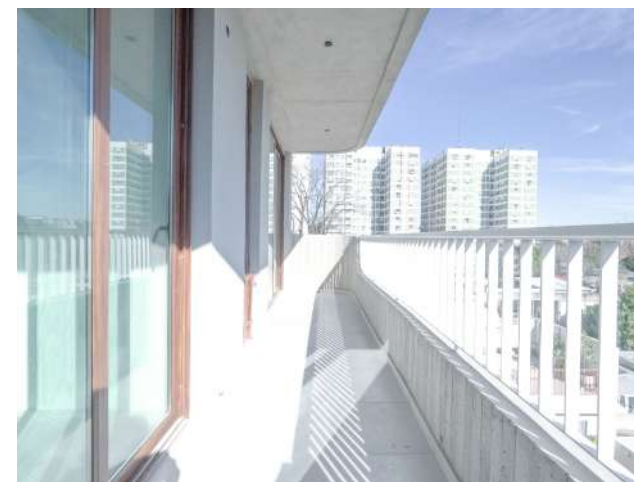
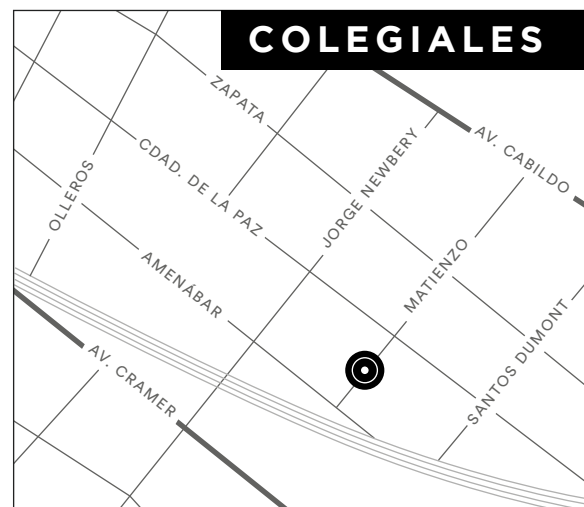
COCHERAS
OPTATIVAS



SOLÁRIUM

El edificio

El edificio tiene como lema la tranquilidad y privacidad en cada uno de sus semipisos, ofreciendo una experiencia única, en un barrio ideal para quienes disfruten de la gastronomía, la accesibilidad a centros comerciales y las actividades culturales de la ciudad. En sus 10 pisos se concentran 17 departamentos que van de 2 a 4 ambientes, con amplios balcones y patios, que proponen romper con la rutina, priorizando el confort y la calidez.





NOGOYÁ 3865

PROYECTO
Nº 106

IMPULSADO POR GRUPO NOCITO

Fecha estimada de lanzamiento

2025

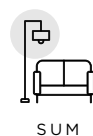
Ambientes

- 1 40,1 m²
- 2 49 m² a 55,6 m²
- 3 87,6 m² a 171,7 m²
- 4 201,2 m²

Características

2, 5 & 6 DEPTOS POR PISO | 49 UNIDADES | 9 PISOS

Amenities



El edificio

Se emplaza en Villa del Parque, un barrio que se diferencia por la variedad de áreas verdes, en combinación con una destacada zona comercial y gastronómica que permite satisfacer todas las necesidades de sus habitantes. Con una estructura de 9 pisos, en los que se distribuyen 49 unidades funcionales de entre 1 a 4 ambientes, la fachada del edificio incorpora una estética moderna acompañado por balcones y terminaciones curvas.





NAVARRO 3559

PROYECTO
Nº 108

IMPULSADO POR GRUPO NOCITO

Fecha estimada de lanzamiento

Próximamente



Ambientes

- 2 57,9 m² a 76,1 m²
- 3 268,8 m²
- 4 114,6 m² a 340,3 m²
- 5 138,3 m² a 155,7 m²

Características

5 & 6 DEPTOS POR PISO | 22 UNIDADES | 5 PISOS

Amenities

- SUM
- COCHERAS OPTATIVAS
- GIMNASIO
- JARDÍN
- PARRILLA
- 3 PISCINAS

El edificio

Se destaca por la amplitud de sus unidades, con ambientes realmente extensos que brindan la comodidad necesaria para familias y/o quienes buscan nuevas formas de habitar. Sus amenities, ubicados en planta baja, aportan momentos de relax, pensados para desconectar y darle aire a tu vida. El emprendimiento se ubica en el barrio de Devoto, una zona que combina calles tranquilas con un gran circuito gastronómico alrededor de la plaza Arenales.



Esta pieza es solo a título ilustrativo y provisorio. El producto finalizado podrá tener modificaciones: esto incluye las medidas, superficies, letras de nomenclatura internas y/o amenities. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios sobre el mismo.

ELEGÍ TU PROYECTO

GRUPO NOCITO
EXPANDIMOS NUESTROS LÍMITES



Barrio	Edificio	Fecha estimada de lanzamiento	Ambientes	Pisos
VILLA DEL PARQUE	NOGOYÁ 3865	2025	1 2 3 4	9
VILLA DEVOTO	NAVARRO 3559	PRÓXIMAMENTE	2 3 4 5	5
COLEGIALES	MATIENZO 2663	2024	2 3 4	10
MONSERRAT	MORENO 1724	2025	1 2	12
VILLA SANTA RITA	CAMARONES 2733	2024	1 2 3	7

FORMAS DE PAGO

1 PAGO AL CONTADO

100% IMPORTE TOTAL AL CONTADO

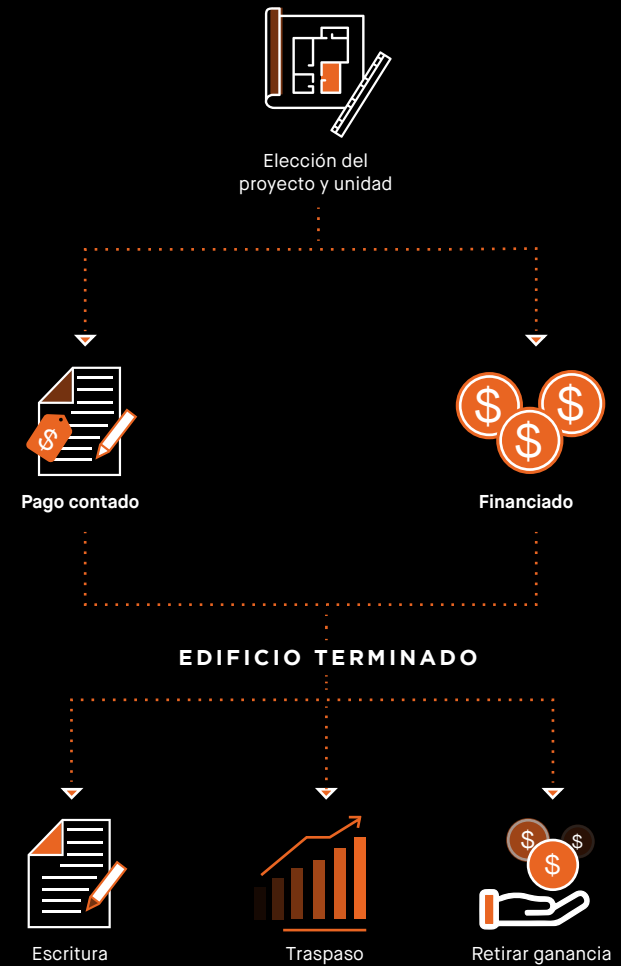
Consiste en **pagar la totalidad del departamento** mientras la obra se encuentra todavía en construcción, ideal para inversores que quieran adquirir un descuento comercial en el valor del departamento.

2 FINANCIADO EN DÓLARES

60% IMPORTE MÍNIMO DE INGRESO

Esta metodología **implica un pago inicial del 60% de la unidad** y luego su saldo restante se abona mediante pagos consecutivos hasta que finalice la construcción del edificio.

RECORRIDO DE INVERSIÓN



NUESTRAS OBRAS NOS AVALAN

Adolfo P. Carranza 2959
Allende 2237
Álvarez Jonte Av. 3282
Almirante Seguí 1939
Álvarez Jonte Av. 3541 **
Álvarez Jonte Av. 5640
Argerich 1759
Argerich 1954
Argerich 1960
Baradero 135
Baradero 150
Beiró 3380
Beiró 3550
Camarones 1940 **
Camarones 2733 **
Camarones 2759
Campana 3223
Campana 1262 *
Campana 4838
Carlos Antonio López 3136
Cervantes 1633
Cervantes 1636

Cervantes 1721
Cervantes 1930
Concordia 1369*
Concordia 2136
Concordia 2178
Cortina 866 *
Cuenca 2222
Cuenca 2269
Cuenca 2316
Cuenca 4767
Dr. Luis Belaustegui 4222 **
Elpidio González 4936
Elpidio González 4981
Elpidio González 4985
Elpidio González 5648 *
Emilio Lamarca 1360 *
General Mosconi Av. 3136
Helguera 2177
Joaquín V. Gonzalez 1249 *
Joaquín V. González 2150
Juan Agustin Garcia 1778
Juan Agustin Garcia 2934

Juan Agustin Garcia 2964 **
Juan Agustín García 4851 *
Juan Agustin Garcia 5056
Juan Agustín García 5962 *
Lafuente 350
Llavallol 2126 **
Llavallol 2154 **
Magariños Cervantes 1849
Magariños Cervantes 1933 **
Magariños Cervantes 1957 **
Magariños Cervantes 1951
Magariños Cervantes 2938 **
Marcos Paz 1718 *
Marcos Paz 2057
Marcos Paz 2137 **
Marcos Paz 2262/66
Matienzo 2663
Miranda 4765 **
Miranda 5060
Miranda 5221
Moreno 1724
Nazca Av. 1950
Nazca Av. 2725 **

Nazca Av. 2847
Nogoyá 2476 **
Nogoyá 3551
Nogoyá 3731
Nogoyá 3865 *
Nogoyá 4030
Pedro Calderón De La Barca 1359
Pedro Calderón De La Barca 1658
Pedro Lozano 2668
Ramon L. Falcon 2944
Salvador M. del Carril Av. 2326
San Blas 2984**
San Blas 3030 **
San Blas 3066 **
San Blas 4951
San Blas 4961
San Martín Av. 5096
San Nicolás 2050
San Pedrito Av. 179
Seguí 1939
Simbrón 4363
Terrada 4731
Terrada 4843

** Obras de doble lote


* Ph

VENTAS

NOCITO CONSTRUCTORA

(011) 4503-5933


Cuenca 2501. Villa del Parque. CABA.

 11-2240-4644

BIOI / URBAN HOME & ARCH


(011) 5365-9212

Av. Francisco Beiró 3176, Villa Devoto. CABA.

 11-2870-5889

(011) 4961-9390

El Salvador 5537/39, Palermo. CABA.

 11-2340-8146

WWW.GRUPONOCITO.COM.AR

IMPULSADO POR
GRUPO NOCITO

